

## Aufnahmebogen Mietrecht

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen – soweit Ihnen dies möglich ist – sorgfältig und vollständig aus. Ihre Daten werden für die Bearbeitung Ihrer Rechtssache benötigt, unterliegen dem Anwaltsgeheimnis und werden unter Beachtung des Bundesdatenschutzgesetzes gespeichert.

Rechtsanwälte  
Wurster, Reichert, Nowack, Beck  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Grabenstraße 1  
71229 Leonberg

Telefon: 07152 / 90631-0  
Fax: 07152 / 90631-69  
E-Mail: [kanzlei@wurster-reichert.de](mailto:kanzlei@wurster-reichert.de)  
Web: [www.wurster-reichert.de](http://www.wurster-reichert.de)

USt-IdNr. DE146004713

### Angaben Mandant

Ich bin  Mieter  Vermieter

Vor- und Nachname \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort \_\_\_\_\_

Geburtsdatum / -ort \_\_\_\_\_

Telefon (privat / mobil) \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Familienstand  ledig  verheiratet  geschieden

verwitwet  verpartnert

Name und Alter der Kinder \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bank \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

Rechtsschutzversicherung \_\_\_\_\_

Versicherungsnummer \_\_\_\_\_

Schadennummer \_\_\_\_\_

Selbstbeteiligung  Ja - Höhe \_\_\_\_\_  Nein

## Angaben Gegenseite

Vor- und Nachname \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort \_\_\_\_\_

Geburtsdatum / -ort \_\_\_\_\_

Telefon (privat / mobil) \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## Angaben zum Mietobjekt

Art der Mietsache  Gewerbe  Wohnraum

Ort der Mietsache \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

(ggf. Stockwerk) \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort \_\_\_\_\_

Bestehend aus

Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_

Küche  Garage  Bad

Stellplatz  WC  Keller

Terrasse  \_\_\_\_\_

Größe (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

Baujahr \_\_\_\_\_

sonstige Merkmale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Angaben zum Mietvertrag

Besteht ein schriftlicher Mietvertrag?  Ja  Nein

Wenn ja, Datum des Abschlusses \_\_\_\_\_

Wurde der Vertrag bereits gekündigt?  Ja  Nein

Wenn ja, Datum der Kündigung \_\_\_\_\_

Wer hat gekündigt?  Mieter  Vermieter

## Kündigungsgründe

Zahlungsverzug (weitere Angaben unter Punkt „offene Forderungen“)  Ja  Nein

Eigenbedarf \_\_\_\_\_

Pflichtverletzung \_\_\_\_\_

sonstige Gründe \_\_\_\_\_

Ist der Auszug bereits erfolgt?  Ja  Nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

Wann soll der Auszug erfolgen? \_\_\_\_\_

## Angaben zur Miete

Miete ohne Nebenkosten (monatlich) \_\_\_\_\_

Nebenkostenvorauszahlung oder Nebenkostenpauschale (monatlich) \_\_\_\_\_

Sonstiges, z.B. Garage \_\_\_\_\_

## Offene Forderungen

Tragen Sie hier bitte ein, für welchen Zeitraum – jeweils nach Monaten aufgeschlüsselt – die Mieten (ggf. einschließlich Nebenkosten) zur Zahlung offen sind. Soweit Miete und / oder Nebenkosten lediglich teilweise gezahlt wurden, geben Sie bitte den jeweils offenen Teilbetrag an.

---

---

---

---

## Sonstige Angaben

---

---

---

**Vorstehende Angaben habe ich nach bestem Gewissen gemacht.**

Ort, Datum

---

Unterschrift

---

## Wichtige Hinweise

Folgende Unterlagen bringen Sie bitte in Kopie zu Ihrer Besprechung mit:

- Mietvertrag
- Kündigung (falls eine solche ausgesprochen wurde)
- Nebenkostenabrechnungen (falls diese streitig sind)

## In eigener Sache

Waren Sie schon einmal Mandant bei uns?

Ja  Nein

Wie wurden Sie auf unsere Kanzlei aufmerksam?

Internet  Empfehlung  
 Zeitungswerbung  Telefonbuch  
 Sonstiges \_\_\_\_\_

## Datenschutz

**Ich bin mit einer Kommunikation per unverschlüsselter E-Mail einverstanden**

Ja  Nein

## Belehrungen

**Sie haben das Recht:**

gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorien der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;

gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;

gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;

gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen und gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden.

## Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, ohne Gründe zu nennen.

Wenn Sie von Ihrem Widerrufs-oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen möchten, genügt eine E-Mail an [datenschutz@wurster-reichert.de](mailto:datenschutz@wurster-reichert.de).

**Ort, Datum**

---

**Unterschrift**

---